

# भारतीय स्टेट बैंक तनावग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा

प्रथम तल, प्लाट नं. 1, अरेरा हिल्स, भोपाल - 462011 (म.प्र.) ई-मेल : [sbi.04293@sbi.co.in](mailto:sbi.04293@sbi.co.in) फोन : 0755-2575079, 2575475

प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक मोबाइल: 8458804551

अन्य नियम एवं शर्तें :

ई-नीलामी दिनांक 24.08.2020 को होगी और "जहाँ है जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर की जायेगी।

1	ऋणी का नाम एवं पता	-	<b>मेसर्स पावर टेलीवेन्चर प्राइवेट लिमिटेड</b> पता: बी-29, द्वितीय तल, कस्तूरबा नगर, भोपाल (म.प्र.) 462024 एवं अन्य पता - डी-254, रजत विहार कालोनी, होशंगाबाद रोड, भोपाल (म.प्र.) 462043
2	शाखा सिक्वोर्ड क्रेडिटर का नाम एवं पता	-	भारतीय स्टेट बैंक, तनाव ग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा, भोपाल प्लाट नं.1, प्रथम तल, एसबीआई बिल्डिंग, अरेरा हिल्स, भोपाल -462011 (म.प्र.)
3	चल एवं अचल सुरक्षित संपत्तियां जिनका विक्रय किया जाना है का विवरण		(1) निर्मित भवन स्थित सर्वे नं./प्लाट नं. 50, श्री गोल्डन सिटी, फेस-2, भाभा इस्टीट्यूट के पास, वार्ड नं. 53, प.ह.नं. 42, ग्राम-जाटखेड़ी, तहसील-हुजूर, जिला-भोपाल प्लाट क्षेत्रफल-310.80 वर्गमीटर (3344 वर्गफिट) चर्तुसीमाएं- (टाइटल डीड के अनुसार) पूर्व- कालोनी रोड, पश्चिम-अन्य व्यक्ति की जमीन, उत्तर-प्लाट नं. 51 (फेस-2), दक्षिण- प्लाट नं. 49 (फेस-2) (2) फ्लैट नं. 637/638 छटवीं मंजिल, टाईप-केएल, ब्लॉक नं. 10, स्वास्तिक ग्रांड, ग्राम-जाटखेड़ी, होशंगाबाद रोड, जिला-भोपाल सर्वे नं./प्लाट नं. : खसरा नं. 46/1क का भाग, निर्मित क्षेत्रफल-83.60 वर्गमीटर (899 वर्गफिट) चर्तुसीमाएं- (टाइटल डीड के अनुसार) पूर्व-नीचे खुला, पश्चिम-नीचे खुला, उत्तर- नीचे खुला, दक्षिण-फ्लैट नं. 636 (3) रिहायशी प्लाट, सर्वे नं. / प्लाट नं. एचआईजी-ए/63, ग्राम/टाउन/शहर : डॉ. श्यामा प्रसाद मुखर्जी नगर, विदिशा जिला-विदिशा (म.प्र.)-462049 कुल क्षेत्रफल-217.80 वर्गमीटर अथवा 2343.53 वर्गफिट चर्तुसीमाएं- (टाइटल डीड के अनुसार) पूर्व- प्लाट नं. एचआईजी ए/64, पश्चिम-प्लाट नं. एचआईजी ए/62, उत्तर-9 मीटर चौड़ी रोड, दक्षिण- एचआईजी डुप्लेक्स ए/69-70 (4) फ्लैट नं. 506-बी, छटवीं मंजिल, शेखर प्लैनेट स्थित प्लाट नं. बी-5, पीयू-4, स्कीम नं. 54, बाबू हॉस्पिटल के पास, इन्दौर (म.प्र.) सुपर बिल्टअप क्षेत्रफल-152.10 वर्गमीटर (1636.68 वर्गफिट) चर्तुसीमाएं- (टाइटल डीड के अनुसार) पूर्व- सीढ़ियां एवं कॉमन पैसेज, पश्चिम- प्लाट नं. 5ए, उत्तर- फ्लैट नं. 505-बी, दक्षिण- रोड
4	सिक्वोर्ड क्रेडिटर की जानकारी एवं सूचना के अनुसार संपत्ति पर भार का विवरण		(1) प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी एवं सूचना के अनुसार संपत्ति पर कोई भार नहीं है। इच्छुक निविदाकर्ता अपनी निविदा जमा करने से पूर्व संपत्ति से संबंधित कोई भार (इन्कम्ब्रेन्स), संपत्ति का स्वत्वाधिकार, दावे, देयताएं आदि जो किसी भी प्रकार से संपत्ति को प्रभावित करते हो, के विषय में स्वतंत्र निरीक्षण एवं जानकारी स्वतः प्राप्त करें। प्राधिकृत अधिकारी विक्रय की जाने वाली संपत्ति पर कोई भी प्रभार /ऋण / भार / देय संपत्ति कर, बिजली बिल बकाया इत्यादि अथवा सरकारी / स्थानीय प्राधिकरण या अन्य पर बकाया राशि हेतु जिम्मेदार नहीं होगा।
5	बकाया राशि जिस हेतु संपत्ति का विक्रय किया जा रहा है।		<b>रु. 15,46,80,288.72 (रुपये पन्द्रह करोड़ छियालीस लाख अस्सी हजार दो सौ अठ्ठासी एवं पैसा बहत्तर मात्र)</b> एवं उस पर दिनांक <b>01.12.2018</b> (मांग सूचना दिनांक 14.12.2018 के अनुसार) से देय ब्याज व अन्य खर्चों की वसूली हेतु साथ ही संपत्ति क्र. 3 पर श्री असीम कुमार सिंह एवं श्रीमती दीपा सिंह से <b>रु. 2024585/- (रुपये बीस लाख चौबीस हजार पांच सौ पिच्चासी मात्र)</b> दिनांक <b>04.08.2020</b> को एवं उस पर दिनांक <b>05.08.2020</b> से ब्याज व अन्य खर्चों
6	धरोहर राशि का विवरण (ईएमडी)		<b>संपत्तियों की धरोहर राशि (ईएमडी)</b> i : ₹ 28,50,000/- ii : ₹ 2,67,500/- iii : ₹ 3,30,000/- iv : ₹ 7,00,000/- आरक्षित मूल्य की 10% प्रतिशत राशि का भुगतान आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किया जा सकता है अथवा किसी भी राष्ट्रीयकृत बैंक / अनुसूचित बैंक द्वारा जारी डिमांड ड्राफ्ट जो भारतीय स्टेट बैंक, खाता -ऋणी- मेसर्स पावर टेलीवेन्चर प्राइवेट लिमिटेड के नाम से भोपाल पर देय हो द्वारा जमा कर सकते हैं।
7	बंधक संपत्तियों का आरक्षित मूल्य (Reserve Price)		i : ₹ 2,85,00,000/- ii : ₹ 26,75,000/- iii : ₹ 33,00,000/- iv : ₹ 70,00,000/- <b>A/c No.: 30366919796 IFSC: SBIN0004293</b> बैंक : <b>SBI SAM Branch Bhopal</b> भारतीय स्टेट बैंक, पता- प्लाट नं. 1, प्रथम तल, एसबीआई बिल्डिंग, अरेरा हिल्स, भोपाल-462011 धरोहर राशि दिनांक : 21.08.2020 तक सायं 5.00 बजे तक जमा की जा सकती है।
8	धरोहर राशि जमा करने का समय एवं तरीका		बिक्री की पुष्टि होने पर सफल खरीददार विक्रय मूल्य का 25 प्रतिशत (जिसमें ईएमडी के लिए पहले भुगतान की गई रकम भी शामिल है) प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निविदा स्वीकार करने पर उसी दिन अथवा अगले कार्यालयीन दिवस तक जमा करनी होगी अन्यथा खरीददार द्वारा जमा धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी। शेष 75% राशि 15 दिन के अन्दर अथवा सिक्वोर्ड क्रेडिटर एवं ई-नीलामी खरीददार द्वारा लिखित में तय समय सीमा के अन्दर (ई-नीलामी दिनांक से अधिकतम तीन माह) भुगतान करना होगा अन्यथा खरीददार द्वारा पहले भुगतान/जमा की गई संपूर्ण राशि बैंक द्वारा जब्त कर ली जायेगी।
9	ई-नीलामी की दिनांक एवं समय अथवा अन्य किसी माध्यम से नीलामी संपन्न होने का समय		<b>दिनांक : 24.08.2020 समय: सुबह 11.00 से दोप. 2.00 बजे तक (ऑनलाइन माध्यम द्वारा)</b> स्थान - भारतीय स्टेट बैंक, तनाव ग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा, भोपाल पता- प्लाट नं.1, प्रथम तल, एसबीआई भवन, अरेरा हिल्स, भोपाल -462011 (म.प्र.) माध्यम : केवल अधिकृत सेवाप्रदाता मेसर्स सी-1 इंडिया प्रा. लि. द्वारा ई-नीलामी संपन्न कराई जावेगी।
10	नीलामी बैंक द्वारा अधिकृत सेवा प्रदाता द्वारा संपन्न होगी। ई-नीलामी निविदा प्रपत्र ऑन लाईन ई-नीलामी बिड फार्म, घोषणा पत्र इत्यादि सर्विस प्रदाता की वेबसाइट पर उपलब्ध है।		मेसर्स सी 1 इंडिया प्रा. लि., उदय विहार, फेस-2, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, बिल्डिंग नं. 301, गुडगांव-हरियाणा -122015 <b>हेल्प लाईन नं. 0124-4302000, 4302020, 4302021, 4302022,</b> <b>दानिश खान 9826804343, ई-मेल -support@bankeauctions.com</b> <b>वेबपोर्टल <a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a></b>
11	(अ) बिड बढ़ाने की राशि  (ब) ऑटो एक्सटेंशन समय (सीमित/असीमित) (स) बिड करेंसी एवं नापने की इकाई		(अ) संपत्ति क्र. 1 हेतु रु. 1,00,000/- (रु. एक लाख मात्र) संपत्ति क्र. 2 हेतु रु. 50,000/- (रु. पचास हजार मात्र) संपत्ति क्र. 3 हेतु रु. 50,000/- (रु. पचास हजार मात्र) संपत्ति क्र. 4 हेतु रु. 50,000/- (रु. पचास हजार मात्र) (ब) ऑटो एक्सटेंशन समय 5 मिनट के असीमित विस्तार पर - यदि अंतिम 5 मिनट में बोली लगाई जाती है तो ई-नीलामी का समापन समय स्वतः 5 मिनट के लिए बढ़ जायेगा। (स) रुपये
12	चल एवं अचल संपत्तियों की निरीक्षण दिनांक एवं समय सम्पर्क व्यक्ति एवं मोबाइल नं.		18.08.2020 सुबह 11 बजे से सायं 4 बजे तक (भोपाल एवं विदिशा की संपत्तियां हेतु) 19.08.2020 सुबह 11 बजे से सायं 4 बजे तक (इन्दौर की संपत्ति हेतु) संपत्ति क्र. 1 एवं 2 बैंक के भौतिक कब्जे में है तथा संपत्ति क्र. 3 एवं 4 बैंक के सांकेतिक कब्जे में हैं। सांकेतिक कब्जे वाली संपत्तियों का निरीक्षण बाहर से किया जा सकता है एवं संपत्तियों से संबंधित निर्णय निविदादाता को स्वविवेक से लेना होगा।
13	अन्य नियम एवं शर्तें		(a) ऑन लाइन नीलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक बोलौकर्ताओं के पास सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी वैध डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाण पत्र एवं वैध ई-मेल आईडी होना आवश्यक है। (इच्छुक निविदाकर्ता को आई डी एवं पासवर्ड एवं संबंधित जानकारी सर्विस प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्रा. लि., द्वारा ई-मेल के माध्यम से ही जानकारी दी जायेगी। (b) इच्छुक बोलौकर्ताओं को धरोहर राशि जमा करने का प्रमाण पत्र (UTR क्र.) एवं नीलामी में भाग लेने हेतु निम्नलिखित दस्तावेजों की स्वप्रमाणित प्रतियां जैसे (i) आईडी प्रूफ (केवाईसी) जैसे-वोटर आईडी/ड्रायविंग लाइसेंस/पासपोर्ट/आधार इत्यादि (ii) वर्तमान पते का प्रमाण पत्र (iii) बोलौकर्ता का पेन कार्ड की प्रति (iv) बोलौकर्ता का नाम वैध-ईमेल आई डी (v) बोलौकर्ता का सम्पर्क दूरभाष नं. (मोबाइल/ लैंड लाइन) प्राधिकृत अधिकारी भारतीय स्टेट बैंक, तनाव ग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा, प्लाट नं.1, प्रथम तल, एसबीआई भवन, अरेरा हिल्स, भोपाल -462011 (म.प्र.) के पास दिनांक <b>21-08-2020</b> को सायं 5 बजे तक जमा करना होगा। इन दस्तावेजों की स्केन कॉपी प्राधिकृत अधिकारी के ईमेल आई डी पर अपलोड करनी होगी। (c) योग्य निविदाकर्ताओं का चयन भारतीय स्टेट बैंक, तनाव ग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा, द्वारा किया जायेगा जो ई-नीलामी प्रक्रिया हेतु मेसर्स सी 1 इंडिया प्रा. लि. के ऑन लाइन पोर्टल <a href="https://bankeauctions.com">https://bankeauctions.com</a> द्वारा भाग लेंगे। ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने हेतु यूजर आईडी एवं पासवर्ड मेसर्स सी 1 इंडिया प्रा. लि., द्वारा निविदाकर्ताओं के पेन कार्ड की जाँच के पश्चात प्रदान किया जायेगा। (d) सफल निविदाकर्ता को ई-नीलामी की समाप्ति पर पोर्टल पर उपलब्ध संलग्नक में अंतिम लगाई गई बोली की राशि अंकित कर विधिवत हस्ताक्षर एवं सील लगाकर, स्वीकृति टोकन के रूप में बिना किसी नवीन शर्तों के (नीलामी नोटिस में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त) प्राधिकृत अधिकारी को भेजना होगा। (e) ई-नीलामी के दौरान, यदि कोई बोली निर्दिष्ट समय के भीतर प्राप्त नहीं होती है, तो भारतीय स्टेट बैंक अपने विवेक पर ई-नीलामी प्रक्रिया को संशोधित करने या निविदा के पारंपरिक मोड के साथ आगे बढ़ने का निर्णय ले सकता है। (f) बैंक या ऑनलाइन सेवा प्रदाता किसी भी तकनीकी व्यवधान या तकनीकी कारणों के कारण पोर्टल के संचालन में देरी के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। (g) इच्छुक निविदाकर्ताओं को नीलामी में भाग लेने से पूर्व ई-नीलामी की नियम एवं शर्तों एवं विधियों जिनका प्रयोग ऑनलाइन सेवा प्रदाता द्वारा किया जा रहा है, के सम्बन्ध में स्वीकृति देना होगी। (h) एक बार बोली लगा देने के बाद उक्त बोली न ही वापस ली जा सकती है और न ही निरस्त की जा सकती है। निविदाकर्ता अंतिम लगाई गई बोली पर ही संपत्ति खरीदने के लिए बाध्य होंगे। यदि निविदाकर्ता किसी भी नियम एवं शर्तों को पूर्ण करने में, जिनका उल्लेख यहाँ किया जा रहा है असफल होते हैं तो निविदाकर्ता द्वारा पहले से जमा ईएमडी की राशि जब्त कर ली जाएगी। (i) ई-नीलामी की समाप्ति पर सफल निविदाकर्ता की घोषणा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी एवं इस सम्बन्ध में प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा। (j) प्राधिकृत अधिकारी किसी भी कारण से, बिना किसी कारण बताए सफल बोली लगाने वाले की घोषणा करने से पहले, किसी भी समय ई-नीलामी प्रक्रिया / निविदा को रद्द करने के लिए स्वतंत्र होगा। (k) ईएमडी के बिना प्रस्तुत बोली को स्वीकार नहीं किया जाएगा। संपत्ति आरक्षित मूल्य से नीचे नहीं बेची जाएगी (l) सशर्त बोलीयाँ अमान्य मानी जायेगी। कृपया ध्यान दें कि बोली प्रस्तुत करने के बाद, बोली में किसी भी बदलाव के संबंध में कोई पत्राचार स्वीकार नहीं किया जाएगा। (m) असफल बोलीदाता को धरोहर राशि बैंक के साथ साझा किए गए उनके संबंधित खाता क्रमांक में वापस कर दी जाएगी। बोली लगाने वाले किसी भी ब्याज, लागत, खर्च और किसी अन्य शुल्क (यदि कोई हो) का दावा करने के हकदार नहीं होंगे। (n) प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च बोली स्वीकार करने हेतु बाध्य नहीं होगा। प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी प्रस्ताव को स्वीकृत/अस्वीकृत करने या ई-नीलामी को बिना कोई कारण बताए निरस्त/स्थगित करने का पूर्ण अधिकार होगा। संपत्ति का विक्रय प्रतिभूत लेनदार द्वारा पूर्ण किया जायेगा। (o) चूककर्ता बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि की जबती की स्थिति में चूककर्ता बोलीदाता का उस राशि या उसके किसी भी अंश पर या उस संपत्ति पर, जिसका पुनः नीलामी की जायेगी पर कोई दावा नहीं होगा। (p) सफल निविदाकर्ता को आवश्यक स्टाम्प शुल्क, अतिरिक्त शुल्क, पट्टा अधिकार अंतरण शुल्क, ट्रांसफर शुल्क, रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि / संपत्ति पर भुगतान की जाने वाली सांविधिक देयताएं एवं अन्य प्रभार यदि कोई हो से संबंधित सभी व्ययों का भुगतान करना होगा। (q) सफल निविदाकर्ता को संपत्ति पर भुगतान की जाने वाली सांविधिक देयताएं/असांविधिक देयताएं, कर, जीएसटी एवं अन्य प्रभार यदि कोई हो से संबंधित सभी व्ययों का भुगतान करना होगा। (r) निविदा की वैधानिकता/ राशि/ईएमडी या निविदाकर्ता की योग्यताएं निविदाकर्ता के प्रतिनिधि के अधिकार से सम्बंधित यदि कोई वाद-विवाद होता है, तो प्राधिकृत अधिकारी का आकलन एवं निर्णय अंतिम होगा। ऐसे किसी परिस्थिति में बैंक को एकाधिकार होगा कि वह नीलामी निरस्त करके किसी भी अन्य दिनांक एवं समय पर या जैसा भी बैंक द्वारा निर्धारित किया जाये, संपत्तियों को पुनः नीलामी हेतु प्रस्तुत कर सकेगा। किसी भी तरह के विवाद की दशा में, निविदाकर्ता सम्बंधित बैंक के सम्बंधित शाखा के प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। (s) संपूर्ण नीलामी राशि प्राप्त होने के पश्चात सफल निविदाकर्ता को विक्रय प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा। विक्रय प्रमाण पत्र सफल क्रैता के नाम ही जारी किया जायेगा। ई-नीलामी में भाग लेने वाले / बोली लगाने वाले व्यक्ति के अलावा विक्रय प्रमाण पत्र में नाम बदलने का कोई अनुरोध स्वीकार नहीं किया जाएगा।
	नियम 9(1) के अन्तर्गत 15 दिवसीय वैधानिक सूचना		यह प्रकाशन ऋणी/जमानतदारों/बंधककर्ताओं को प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के अन्तर्गत 15 दिवसीय सूचना भी है।

विशेष सूचना - अंतिम मिनट एवं सेकेण्ड में बिड करने से बचने हेतु स्टेट बैंक ऑफ इंडिया एवं सेवा प्रदाता किसी भी बंद/वृत्ति (इंटरनेट बंद/ लाइट जाने आदि) के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे। इन स्थितियों से बचने हेतु एवं आपातकालीन परिस्थितियों हेतु निविदाकर्ता से निवेदन है कि वे सभी आवश्यक प्रबंध/विकल्प अपने पास रखें, जैसे कि बैंकअप पावर सप्लाई आदि जिससे वे ई-नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें। कन्ट्रोलर ऑफसर्टिफाइंग अथॉरिटीज (CCA) सिक्वोर्ड साफ्ट लेयर (SSL) सर्टिफिकेट द्वारा जारी नई इंटर ऑपरेबिलिटी गाइडलाइन के अनुसार कम्प्लाइन्स होंगे। अतः उपयोगकर्ता निश्चित कर लें कि उनके पास Window XP (SP3) / Windows Vista / Windows उनके कम्प्यूटर/लेपटॉप में इंस्टाल हो। Windows XP service pack-3, में कुछ परेशानी होने पर SSL पैच इन्स्टाल्ड करें जो कि सेवा प्रदाता की कारपोरेट वेबसाइट <https://bankeauctions.com> के ई-ऑक्शन पोर्टल में नॉलेज सेक्शन के नीचे उपलब्ध है। (हरि सिंह दलोविया) प्राधिकृत अधिकारी भारतीय स्टेट बैंक तनाव ग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा, भोपाल प्लाट नं.1, प्रथम तल, एसबीआई भवन, अरेरा हिल्स, भोपाल -462011 (म.प्र.)